

WAB.6740.2.1.69.2014

Wołomin, 9 grudnia 2014 r.

DECYZJA Nr 2061 p/2014

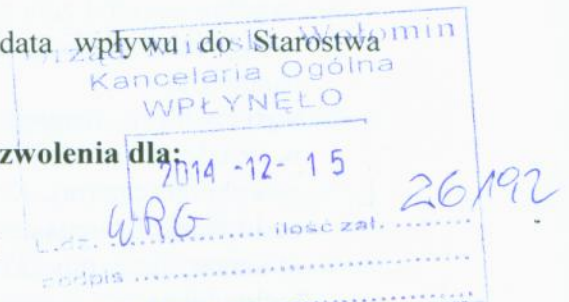
Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

oraz na podstawie art. 19 wyżej wymienionej ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.09.2014 r. (data wpływu do Starostwa 29.09.2014 r. nr rej. 1333p/2014)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Gminy Wołomin
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin



na budowę budynku muzeum w Ossowie wraz z infrastrukturą zewnętrzną (instalacja zewnętrzna deszczowa, energetyczna i teletechniczna, miejsca parkingowe, utwardzenie placów i chodników, droga pożarowa oraz ogrodzenie) i wewnętrznymi instalacjami na działce ew. nr 175 z obrębu Ossów-03 położonej przy ul. Materewicza w Ossowie (kategoria obiektu budowlanego – IX),

o następujących wskaźnikach technicznych budynku muzeum:

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| - pow. zabudowy | - 1569,61 m ² , |
| - pow. użytkowa | - 2654,87 m ² , |
| - kubatura | - 18050,51 m ³ , |

według projektu budowlanego wykonanego przez:

architektura:

- projektant – Pani Sylwia Bartoszevska posiadająca uprawnienia budowlane nr 32/LOIA/07 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LB-0186,
- sprawdzający – Pan Andrzej Kaczmarczyk posiadający uprawnienia budowlane nr 212/89 B-B w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-0248,

konstrukcja:

- projektant – Pan Tomasz Iżycki posiadający uprawnienia budowlane nr 1412/Lb/91 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/2253/01,
- sprawdzający – Pan Marcin Strózik posiadający uprawnienia budowlane nr 1087/Lb/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/3768/02,

instalacje elektryczne:

- projektant – Pani Krystyna Stanlik posiadająca uprawnienia budowlane nr 172/DOŚ/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/5771/01,
- sprawdzający – Pani Maria Pawlik posiadająca uprawnienia budowlane nr 255/81/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/4224/01,

- wycince, rosnące na terenie inwestycji należy na okres budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- k) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - l) emisja hałasu ze wszystkich źródeł eksploatowanego obiektu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
 - m) przed przystąpieniem do użytkowania należy przyłączyć obiekt do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej zgodnie z posiadanymi warunkami przyłączenia – po przeprowadzeniu odrębnych postępowań, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane,
 - n) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- 2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) nakładam obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego,
 - 3. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew.: 175, 174 i 176 z obrębu Ossów 03 w Ossowie.

Uzasadnienie

W dniu 29.09.2014 r. do Starostwa wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla wyżej wymienionej inwestycji. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach i inne dokumenty.

Pismem z dnia 31.10.2014 r. zawiadomiono strony w sprawie o wszczęciu postępowania i o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie złożono żadnych uwag i wniosków dotyczących rozpatrywanej inwestycji.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji postanowieniem Starosty Wołomińskiego Nr 314/2014 z dnia 14.11.2014 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym.

W wyznaczonym terminie, w dniu 21.11.2014 r., złożono poprawiony projekt budowlany.

Pismem z dnia 26.11.2014 r. zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego umożliwiającego wydanie decyzji i o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły pisma z uwagami do planowanej inwestycji.

Wydając niniejszą decyzję wzięto pod uwagę niżej opisane okoliczności.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W rozpatrywanej sprawie inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w czterech egzemplarzach, zawierający wymagane uzgodnienia, sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy - Prawo budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Burmistrza Wołomina nr 73/2014 znak WU.6733.57.2014 z dnia 11.09.2014 r.

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) i stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji został uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępnie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Konrad Rytel
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. **Gmina Wołomin**
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
poprzez pełnomocnika Pana Andrzeja Kaczmarczyk
34-231 Juszczyn 456
- z 2 egz. projektu budowlanego.
2. Marianna Dąbrowska
3. Ryszard Dąbrowski
4. Piotr Podgórny
5. Aneta Podgórna
adresy stron w aktach sprawy
6. a.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- z 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
2. Burmistrz Wołomina
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
- jako organ podatkowy
- oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego
3. a.a.
- z 1 egz. projektu budowlanego